



ที่ สวพส(สพ)/ ๔๔๖๖

๒๗ เมษายน ๒๕๕๘

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง
รับที่ ๗๐๐๒๖
วันที่ ๒๘ เม.ย. ๒๕๕๘
เวลา ๑๐.๒๐

เรื่อง ขออนุมัติให้ใช้ราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์สาบโซง จ.เชียงใหม่

เรียน ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

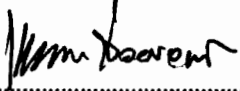
ตามหนังสือที่สวพส(สพ)/๓๒๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์สาบโซง จ.เชียงใหม่ นั้น

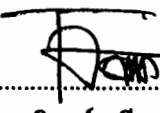
บัดนี้คณะกรรมการกำหนดราคากลางได้พิจารณาราคากลางแล้ว ปรากฏตามรายงานการประชุม เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ ที่ประชุมมีมติเห็นสมควรกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์สาบโซง จ.เชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)และกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

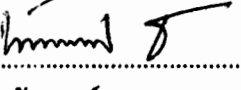
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติและมอบให้กลุ่มงานพัสดุดำเนินการตามระเบียบสถาบัน


ต่อไป


กลุ่มงานพัสดุ
รับที่ ๒๘๒
วันที่ ๒๘ เม.ย. ๒๕๕๘
เวลา ๑๐.๒๐

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นายเดชพล กล่อมจอต)

นางกมลลักษณ์ มีแก้ว
หัวหน้ากลุ่มงานพัสดุ
ลงชื่อ  กรรมการ
(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายนัทพงศ์ ชะเต)


(นายอินทร มาสุวรรณ)
ผู้อำนวยการสำนักอำนวยการ
๒๘ เม.ย. ๒๕๕๘

อนุมัติ

(นางสาวรุจิรา रिมผติ)
ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง

๒๘ เม.ย. ๒๕๕๘

สรุปผลการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

ประเภท รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน แบบ ปร.6
 เจ้าของอาคาร สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง โครงการขยายผลโครงการหลวงสบโขง จังหวัดเชียงใหม่
 หน่วยงานออกแบบ กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ
 ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 , ปร.5 รวมจำนวน 2 แผ่น
 เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558

ลำดับที่	รายการ	รวม ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	รวมราคา	หมายเหตุ
1	ประเภทงานอาคาร	78,746.95	1.2726	100,213.37	Factor F
					- ดอกเบี้ยเงินกู้ 7%
					- ภาษี 7%
					- เงินล่วงหน้าจ่าย 0%
					- เงินประกันผลงานหัก 0%
สรุป		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		100,213.37	
		คิดเป็นเงิน		100,000.00	
	(ตัวอักษร)	(หนึ่งแสนบาทถ้วน)			

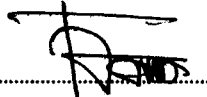
ขนาดหรือเนื้อที่อาคาร
เฉลี่ยราคาประมาณ

ตารางเมตร
บาท/ตารางเมตร



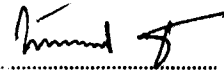
(นายเชษฐพล กล่อมจ้อหอ)

ประธานกรรมการกำหนดราคากลาง



(นายเอกนรินทร์ เชียงคำ)

กรรมการกำหนดราคากลาง



(นายนิธิพงษ์ แซ่เต)

กรรมการกำหนดราคากลางและเลขานุการ

แบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ.)

แบบ ปจ.4

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน

สถานที่ก่อสร้าง โครงการขยายผลโครงการหลวงสบโขง จังหวัดเชียงใหม่

กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558

ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	กลุ่มงานที่ 1								
1	หมวดงานสถาปัตยกรรม								
	งานผนัง								
	- งานก่ออิฐบล็อก	10.70	ตร.ม.	118.00	1,262.60	60.00	642.00	1,904.60	
	- งานฉาบผนัง	21.40	ตร.ม.	78.00	1,669.20	82.00	1,754.80	3,424.00	
	- งานเสาเอ็นทับหลัง	7.00	ม.	50.00	350.00	35.00	245.00	595.00	
	- งานผนังไม้เทียม โครงคร่าวไม้เนื้อแข็ง	2.00	ตร.ม.	576.00	1,152.00	69.00	138.00	1,290.00	
	งานพื้น								
	- งานปูกระเบื้องเซรามิก ขนาด 16"x16"	60.00	ตร.ม.	240.00	14,400.00	125.00	7,500.00	21,900.00	สีและลวดลายระบุภายหลัง
	งานสี								
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก (ผนังใหม่)	25.40	ตร.ม.	35.00	889.00	30.00	762.00	1,651.00	
	- งานทาสีน้ำอะคริลิก (ผนังเดิมภายนอก)	166.35	ตร.ม.	35.00	5,822.25	30.00	4,990.50	10,812.75	
	- งานทาสี ประตู	12.00	ตร.ม.	35.00	420.00	35.00	420.00	840.00	
	งานประตู-หน้าต่าง								
	- D1 บานเปิดคู่ไม้เทียม ขนาด 2.00x2.00 ม.	1.00	ชุด	4,000.00	4,000.00	200.00	200.00	4,200.00	
	วงกบไม้เทียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด								
	- D2 บานเปิดเดี่ยวไม้เทียม ขนาด 1.00x2.00 ม.	1.00	ชุด	2,000.00	2,000.00	200.00	200.00	2,200.00	
	วงกบไม้เทียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด								
	- D3 บานเปิดเดี่ยวไม้เทียม ขนาด 0.70x2.00 ม.	1.00	ชุด	1,630.00	1,630.00	200.00	200.00	1,830.00	
	วงกบไม้เทียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบบานครบชุด								
	- หน้าต่างบานเลื่อนคู่ วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียมสีขา. บาน/ลูกพัก	2.0	ชุด.	4,850.00	9,700.00	-	-	9,700.00	รวมค่าแรงติดตั้ง
	กระฉากเขียวใส หนา 6 มม. ขนาด 1.00 x 2.10 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด								

รายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง ปรับปรุงอาคารสำนักงาน
 สถานที่ก่อสร้าง โครงการขยายผลโครงการหลวงสบโขง จังหวัดเชียงใหม่
 กลุ่มงานอาคารสถานที่ สำนักอำนวยการ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง(องค์การมหาชน)
 ประมาณราคาโดย คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร.4

เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2558

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	(หน่วย)	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคารวม	ราคาต่อหน่วย	ราคารวม		
	- หน้าต่างบานเลื่อนเดี่ยว วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียมสีชา. บาน/ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม. ขนาด 1.00 x 1.05 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	5.0	ชุด.	2,450.00	12,250.00	-	-	12,250.00	รวมค่าแรงติดตั้ง
	- หน้าต่างบานเลื่อนคู่ วงกบ-กรอบบาน อลูมิเนียมสีชา. บาน/ลูกฟัก กระจกเขียวใส หนา 6 มม. ขนาด 1.00 x 2.30 ม. พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุด	1.0	ชุด.	5,200.00	5,200.00	-	-	5,200.00	รวมค่าแรงติดตั้ง
	งานซ่อมแซมปรับปรุง								
	- งานซ่อมแซมฝ้าเพดาน ทีบาร์ งานรื้อถอน	1.80	ตร.ม.	250.00	450.00	52.00	93.60	543.60	
	- งานรื้อถอนประตูเดิม	4.0	ชุด	-	-	40.00	160.00	160.00	
	- งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม	1.8	ตร.ม.	-	-	20.00	36.00	36.00	
	- งานรื้อถอนหน้าต่าง	7.0	ชุด	-	-	30.00	210.00	210.00	
	รวมหมวดงานทั้งหมด				61,195.05		17,551.90	78,746.95	

รายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
งานก่อสร้างปรับปรุงสำนักงาน ศูนย์ฯสบโขง อ.อมก๋อย จ.เชียงใหม่

วันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ เวลา ๐๘.๓๐ น.

ณ สถาบันวิจัยและพัฒนาพื้นที่สูง (องค์การมหาชน)

รายชื่อผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายเดชพล	กลุ่มจอหอ	ประธานกรรมการ
๒. นายเอกรินทร์	เชียงคำ	กรรมการ
๓. นายนัทพงศ์	ชะเต	กรรมการและเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๐๘.๓๐ น.

โดยมีนายนัทพงศ์ ชะเตประธานกรรมการกำหนดราคากลางทำหน้าที่ประธานการประชุม สรุป
ได้ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ตามหนังสือที่สวพส.(สพ)/๓๒๖๔ ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๕๘ ผู้อำนวยการสถาบันวิจัยและพัฒนา
พื้นที่สูงได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์ฯสบโขง จ.เชียงใหม่
ประกอบด้วย

๑. นายเดชพล	กลุ่มจอหอ	ประธานกรรมการ
๒. นายเอกรินทร์	เชียงคำ	กรรมการ
๓. นายนัทพงศ์	ชะเต	กรรมการและเลขานุการ

มติที่ประชุม รับทราบ

ระเบียบวาระที่ ๒ การพิจารณาราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์ฯสบโขง จ.เชียงใหม่
คณะกรรมการได้ร่วมกันประเมินและกำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน
ศูนย์ฯสบโขง โดยพิจารณาราคาวัสดุก่อสร้างจากสำนักดัชนีเศรษฐกิจการค้าสำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์
จังหวัดเชียงใหม่ เดือน มีนาคม ๒๕๕๘ และได้สืบราคารายการที่ไม่มีรายการวัสดุก่อสร้างตามสำนักดัชนีเศรษฐกิจ
การค้า สำนักงานปลัดกระทรวงพาณิชย์จังหวัดเชียงใหม่จากร้านค้าในพื้นที่ก่อสร้างจังหวัดเชียงใหม่ เดือน
เมษายน ๒๕๕๘ รวมทั้งใช้ค่าแรงงานก่อสร้างจากเกณฑ์บัญชีค่าแรง/ดำเนินการ สำหรับถอดแบบคำนวณราคา
กลางงานก่อสร้างตามมติ ครม. ๑๓ มีนาคม ๒๕๕๕ และฉบับปรับปรุงใหม่ในการกำหนดราคากลาง โดยสรุปได้
ดังนี้ (รายละเอียดตามเอกสารแนบ)

๑. ค่าวัสดุ+ค่าแรง	๗๘,๗๔๖.๔๕	บาท
๒. Factor F ๑.๒๗๒๖	๒๑,๔๖๖.๔๒	บาท
๓. ค่าวัสดุ+ค่าแรง+ Factor F	๑๐๐,๒๑๓.๘๗	บาท
๔. คิดเป็นค่างานทั้งสิ้น	๑๐๐,๒๑๓.๘๗	บาท
๕. คิดเป็นราคากลางทั้งสิ้น	๑๐๐,๐๐๐.๐๐	บาท

มติที่ประชุม

ที่ประชุมเห็นชอบให้กำหนดราคากลางงานก่อสร้างปรับปรุงอาคารสำนักงาน ศูนย์ฯสบโขง จ. เชียงใหม่ เป็นจำนวนเงิน ๑๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) และกำหนดระยะเวลาในการดำเนินการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน โดยมอบหมายให้เลขานุการคณะกรรมการจัดทำเอกสารกำหนดราคากลาง นำเสนอขอความเห็นชอบจากผู้อำนวยการสถาบัน เพื่อดำเนินการตามระเบียบพัสดุต่อไป

เลิกประชุม เวลา ๐๙.๓๐ น.